

コスモス中山バイパス店  
まで450m

**初オープンハウス**  
**自由ヶ丘会場**



子育てエコホーム支援  
補助金 **80万円**  
対象物件  
諸条件等あります。

駐車3台可  
4LDK



4/27(土)・28(日)・29(祝) 10:00-18:00  
**モデルハウス分譲開催**

桜ヶ丘2丁目新築分譲住宅会場  
桜ヶ丘中央公園近くに完成!  
最終分譲 (150m)



桜島望む! 駐車3台可



会場 NAVI検索  
桜ヶ丘2丁目 11分近  
清和清和D  
会場  
桜ヶ丘中央公園  
県営住宅  
市営住宅  
Aコープ 桜ヶ丘内科  
ファミリーマート  
至 宇宿  
至 桜丘東小 鹿大病院

新築 (自由ヶ丘1丁目)  
土地 / 111.52㎡  
施工 / 93.91㎡  
延床 / 89.01㎡  
**2,880万円** [税込]  
令和6年4月完成 鹿交 / 自由ヶ丘バス停徒歩3分 売主

1階にゼアアリー  
クローゼット!  
◎4LDK+サンルーム!  
土地 / 119.23㎡  
施工 / 99.38㎡  
延床 / 94.39㎡  
**3,450万円** [税込]  
令和6年3月完成 鹿交 / 桜ヶ丘中央公園前バス停徒歩3分 売主

パノラマオーシャンビュー  
高台から望む錦江湾を一望の景色



お家の OSORA 屋上リビング  
プライベート空間  
ガーデニング、お家キャンプ、  
トックランetc...  
新築 (錦江台1丁目)  
土地 / 116.12㎡  
施工 / 97.28㎡  
延床 / 92.32㎡  
**2,920万円** [税込]  
令和6年1月完成 駐車3台可  
市営 / 慈眼寺団地東バス停徒歩3分 売主

市電・JRが徒歩圏内にある便利な立地の5LDK



新築 (狭谷山5丁目) 内見 駐車OK! 4台可  
**3,790万円** [税込]  
土地 / 173.00㎡ (52.33坪)  
施工 / 122.52㎡ (39.81坪)  
延床 / 118.41㎡ (35.81坪)  
令和6年6月完成  
鹿交 / 薬師堂バス停徒歩2分  
JFS / 谷山駅徒歩12分  
市電 / 谷山駅徒歩10分 売主

鹿児島銀行坂之上支店まで230m



4LDK 駐車3台可 サンルーム  
ファミリークローゼット  
子育てエコホーム支援  
補助金 **80万円**  
対象物件  
諸条件等あります。  
新築 (坂之上7丁目) 建築R05SHC104926号  
土地 / 106.16㎡ (32.34坪)  
施工 / 93.57㎡ (28.29坪)  
延床 / 92.33㎡  
**3,340万円** [税込]  
令和6年10月完成予定 鹿交 / 別府中央バス停徒歩3分 売主

清和小学校近く  
平坦地 (170m)



新築  
イメージハウス  
子育てエコホーム支援  
補助金 **80万円**  
対象物件  
諸条件等あります。  
新築 (清和3丁目)  
建築R06SHC104852号  
土地 / 142.58㎡ (43.13坪)  
施工 / 119.21㎡ (36.06坪)  
延床 / 112.61㎡  
**3,660万円** [税込]  
令和6年12月完成予定  
鹿交 / 旭町バス停徒歩7分 売主

新築・売家

タイヨー紫原店まで490m  
新築 紫原3丁目  
◎4LDK◎駐車3台可  
土地 / 141.25㎡ (42.72坪)  
建物 / 95.22㎡ (28.80坪)  
**3,798万円** [税込]  
令和6年2月完成 鹿交 / 紫原3丁目バス停徒歩6分(仲介)

上福元町、平坦地  
新築  
◎4LDK◎収納たっぷり  
土地 / 152.45㎡ (46.12坪)  
建物 / 103.50㎡ (31.30坪)  
**3,550万円** [税込]  
令和6年1月完成 鹿交 / 藤原バス停徒歩7分(仲介)

中山団地内。駐車3台可  
売家 中山1丁目 ◎隣り良  
◎ウォークインクローゼット2ヶ所  
土地 / 122.93㎡ (37.18坪)  
建物 / 93.56㎡ (28.30坪)  
**2,930万円** [税込]  
令和4年3月築 鹿交 / 中山団地バス停徒歩3分(仲介)

2019年築、清和小学校近く  
(徒歩3分)  
売家 清和3丁目 ◎築浅 ◎4LDK  
土地 / 164.36㎡ (49.71坪)  
建物 / 98.53㎡ (29.80坪)  
**3,090万円** [税込]  
令和4年11月築 鹿交 / 旭町バス停徒歩6分(仲介)

売土地  
コスモス宇宿店まで580m  
広木1丁目 **1,380万円**  
土地 / 208.05㎡ (62.93坪)  
宅地 第1種低層住宅 建ぺい率50% 容積率80%  
鹿交 / 森山団地南バス停徒歩3分(仲介)

なりざわ東谷山店まで780m  
清和4丁目 **830万円**  
土地 / 117.66㎡ (35.59坪)  
宅地 第1種低層住宅 建ぺい率50% 容積率80%  
鹿交 / 永田バス停徒歩7分(仲介)

中央 HOUSE (有)中央ハウス

掲載物件以外にも多数物件ございます。詳しくは 中央ハウス 検索  
鹿児島市清和3丁目 番8号  
住宅性能保証制度登録 九州不動産公正取引協議会加盟  
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
施工 建設業許可(政-4)第11303号  
販売 宅地建物取引業免許(鹿児島)第3211号  
**(099) 266-1171**

