

# 東谷山会場 モデルハウス分譲開催 桜ヶ丘会場

部屋数と収納の多い家 5/18土19日 家事ラク子育てしやすい間取りのマイホーム  
10:00~18:00 桜ヶ丘西小学校まで450m・桜ヶ丘中央公園まで150m

## 5LDK +パントリー +サンルーム



**1F** こだわりのスペース

- ◎サンルーム これからの梅雨時期も安心
- ◎キッチンパントリー 保存食品のストックに活躍
- ◎延びやかなリビング吹抜
- ◎ゆったり玄関クローク

**2F** こだわりのスペース

- ◎ゆったり子供部屋×3
- ◎ウォークインクローゼット完備の寝室

新築 (東谷山5丁目)  
土地 / 173.00㎡ (52.33坪)  
施工 / 122.52㎡ (37.06坪)  
延床 / 118.41㎡  
令和5年8月完成 鹿交 / 薬師堂バス停徒歩2分 **売主**

## ◎4LDK+サンルーム!



新築 (桜ヶ丘2丁目)  
土地 / 119.23㎡  
施工 / 99.38㎡  
延床 / 94.39㎡  
令和6年3月完成 鹿交 / 桜ヶ丘中央公園前バス停徒歩3分 **売主**

子育てエコホーム支援補助金 80万円 (対象物件 諸条件等があります)

### JR慈眼寺駅まで550m

80万円 (子育てエコホーム支援補助金対象物件 諸条件等があります)

#### 谷山中央・平坦地

公園近く (谷山恵美須公園まで20m)



新築 (谷山中央6丁目) **5LDK 駐車3台可**  
土地 / 121.37㎡  
施工 / 120.06㎡  
延床 / 113.02㎡  
令和6年12月完成予定 JR / 慈眼寺駅徒歩7分 **売主**

### JR宇宿駅まで950m

80万円 (子育てエコホーム支援補助金対象物件 諸条件等があります)

#### 広々平坦地

こだわりの照明 開放的なリビング



新築 (宇宿7丁目) **4LDK 駐車2台可**  
土地 / 126.53㎡  
施工 / 105.98㎡  
延床 / 101.02㎡  
令和6年3月完成 市営 / 宇宿住宅前バス停徒歩4分 **売主**

### 目前に桜島・錦江湾・市街地を一望

80万円 (子育てエコホーム支援補助金対象物件 諸条件等があります)

#### サンルーム

毎日リゾート気分! 桜島・錦江湾のオーシャンビュー



新築 (日之出町) **5LDK 駐車3~4台可**  
土地 / 226.11㎡  
施工 / 118.39㎡  
延床 / 115.09㎡  
令和6年6月完成予定 市営 / 日之出町西バス停徒歩5分 **売主**

## 平家建て

80万円 (子育てエコホーム支援補助金対象物件 諸条件等があります)

### 着工中



4LDK 駐車3~4台可  
ファミリークローゼット  
サンルーム 玄関クローク  
タイヨ-光山店まで590m

新築 (坂之上7丁目)  
土地 / 186.16㎡  
施工 / 93.57㎡  
延床 / 92.33㎡  
令和6年10月完成予定 鹿交 / 別府中央バス停徒歩3分 **売主**

### 売家コーナー

清和小学校通学徒歩3分! 駐車3台可◎玄関クローク



清和3丁目 **4LDK+サンルーム+ウォークインクローゼット**  
土地 / 164.36㎡  
建物 / 98.53㎡  
令和元年11月築 鹿交 / 旭町バス停徒歩6分 (仲介) **3,090万円**

### 売地コーナー

静かな環境 790万円  
土地 / 178.05㎡ (53.85坪)  
コープがごしま宇宿店まで880m  
宅地 第1種低層住宅 建ぺい率50% 容積率80%  
鹿交 / 桜ヶ丘入口バス停徒歩5分 (広木3丁目) (仲介)

### 売家コーナー

タイヨ-慈眼寺店まで400m 平家建て ◎太陽光発電システム付 ◎隣当り良



和田1丁目 **4LDK+サンルーム+ウォークインクローゼット**  
土地 / 116.85㎡  
建物 / 71.01㎡  
平成4年6月築 鹿交 / 恵比須バス停徒歩4分 (仲介) **1,730万円**

### 売地コーナー

中山バイパス沿い、角地 2,180万円  
土地 / 138.54㎡ (41.90坪)  
マクドナルド東谷山店まで250m  
宅地 準住居地域 建ぺい率60% 容積率200%  
鹿交 / 奥公園前バス停徒歩2分 (東谷山4丁目) (仲介)