

11/2(土)3(日)4(月) 10:00▶18:00



# モデルハウス分譲会開催

## グリーンタウン春山

**80万円** 子育てサポート 子育て支援 子育て支援 子育て支援

**80万円** 子育てサポート 子育て支援 子育て支援 子育て支援

新築 令和6年10月完成  
 土地 / 171.75㎡ (51.95坪)  
 施工 / 119.23㎡ (36.06坪)  
 延床 / 117.58㎡

**2,960万円** [税込]

鹿交 / 春山バス停徒歩12分(春山町) **売主**

**5LDK+サンルーム**

春山小 至上伊集院駅  
 ●グリーンプラザ川崎  
 ●タイヨー  
 ●ファミリーマート

会場NAVI検索  
 春山町265付近  
 至中山・谷山方面

会場

## 桜ヶ丘2丁目

家事動線にこだわったシックモダンの家 桜島眺望

桜ヶ丘中央公園まで150m

**80万円** 子育てサポート 子育て支援 子育て支援 子育て支援

新築 令和6年3月完成  
 土地 / 119.23㎡ (36.06坪)  
 施工 / 99.38㎡ (30.06坪)  
 延床 / 94.39㎡

**3,450万円** [税込]

鹿交 / 桜ヶ丘中央公園前バス停徒歩3分(桜ヶ丘2丁目) **売主**

**4LDK+サンルーム**

会場NAVI検索  
 桜ヶ丘2丁目11付近

会場

## 売却不動産 求む!

無料査定 直接買取 秘密厳守

こんなお悩みありませんか?  
 相続した実家老朽化に困っている  
 田・畑の管理が大変で売却したい  
 今の住まいを売却して住み替えたい  
 売却した時の税金等がわからない

**相談会開催中!**

## 焼肉白川まで850m

新築 昭和62年4月築  
 土地 / 182.65㎡ (55.25坪)  
 建物 / 131.35㎡ (39.73坪)  
 鹿交 / 中山団地バス停徒歩4分(中山2丁目) (仲介)

**1,690万円** [税込]

ゆったり広々バルコニー  
**5DK**  
 駐車2台可

## 和田郵便局まで230m

新築 平成9年10月築  
 土地 / 252.96㎡ (76.52坪)  
 建物 / 214.71㎡ (64.94坪)  
 鹿交 / 和田名バス停徒歩4分(和田2丁目) (仲介)

**4,480万円** [税込]

鉄筋コンクリート造  
 陽当り良  
**5LDK**  
 駐車4台可

## 桜島〜錦江湾〜市街地の眺望を満喫

**80万円** 子育てサポート 子育て支援 子育て支援 子育て支援

新築 令和6年8月完成  
 土地 / 238.53㎡ (72.15坪)  
 施工 / 109.26㎡ (33.05坪)  
 延床 / 107.64㎡

**4,460万円** [税込]

鹿交 / 日出町西バス停徒歩5分(日出町) **売主**

## 省エネ・快適の断熱等級6

健やかな生活をご提案

**80万円** 子育てサポート 子育て支援 子育て支援 子育て支援

新築 令和6年4月完成  
 土地 / 154.33㎡ (46.68坪)  
 施工 / 103.49㎡ (31.30坪)  
 延床 / 101.84㎡

**3,980万円** [税込]

鹿交 / 歯学部前バス停徒歩3分(桜ヶ丘8丁目) **売主**

## コスモス中山バイパス店まで200m

**80万円** 子育てサポート 子育て支援 子育て支援 子育て支援

新築 令和7年1月完成予定  
 棟番RD6SHC109303号  
 土地 / 116.65㎡ (35.28坪)  
 施工 / 110.91㎡ (33.55坪)  
 延床 / 105.99㎡

**3,460万円** [税込]

鹿交 / 入来バス停徒歩3分(東谷山7丁目) **売主**

## 広木小学校まで890m

3LDK サンルーム クォークインカーセット 駐車2台可

新築 令和7年5月完成予定  
 棟番RD6SHC117682号  
 土地 / 122.11㎡ (36.93坪)  
 施工 / 100.99㎡ (30.55坪)  
 延床 / 96.05㎡

**3,360万円** [税込]

市電 / 鶴ヶ丘駅前バス停徒歩7分(広木2丁目) **売主**

## 産業道路アクセス良、業務スーパー和田店まで650m

4LDK サンルーム ラク家事動線 駐車3台可

新築 令和7年5月完成予定  
 棟番RD6SHC120771号  
 土地 / 141.26㎡ (42.73坪)  
 施工 / 101.00㎡ (30.55坪)  
 延床 / 96.05㎡

**3,690万円** [税込]

市電 / 松崎バス停徒歩5分(和田3丁目) **売主**

## 産業道路アクセス良、業務スーパー和田店まで400m

太陽光発電システム付 陽当り良

1,580万円 [税込]  
 土地 / 118.85㎡ (35.52坪)  
 建物 / 71.01㎡ (21.30坪)  
 平成4年6月築  
 鹿交 / 鹿北バス停徒歩4分(仲介)

## 中山地区平地地、駐車4台可

リビング付配天付 〇ロフト

3,190万円 [税込]  
 土地 / 203.50㎡ (61.35坪)  
 建物 / 90.26㎡ (27.17坪)  
 平成9年11月築  
 (中山町)  
 鹿交 / 竹之辻西バス停徒歩3分(仲介)

## JR宇宿駅まで590m

眺望良 市電利用可

1,800万円 [税込]  
 土地 / 165.28㎡ (49.99坪)  
 (宇宿4丁目) 宅地 第1種低層住専  
 建ぺい率50% 容積率80%  
 市電 / 宇宿1丁目電停徒歩4分(仲介)

## 真砂本通りまで50mの立地

眺望良 市電利用可

2,770万円 [税込]  
 土地 / 130.99㎡ (39.60坪)  
 (真砂本町) 宅地 第1種住居地域  
 建ぺい率60% 容積率200% 建物有り  
 市電 / 真砂中央バス停徒歩2分(仲介)