

8/2・3 中央ハウス 中山2丁目 モデルハウス分譲 初開催
(土曜日) (日曜日) 10:00~18:00
タイヨー中山バイパス店まで380m



新築 令和7年8月完成
土地 / 122.06㎡ (36.92坪)
施工 / 99.36㎡ (30.05坪)
延床 / 94.39㎡
鹿交 / 中山団地東バス停徒歩2分 (中山2丁目) **3,390万円** [税込] 売主



「アカシア無垢材」が持つ質感と雰囲気を感じてほしい!



玄関クローク 1Fファミリークローク 駐車3台可 サンプル
ローン返済例 月々 **68,729円** ボーナス払い 9万円
(3,390万円借入時) 年2回加算額
返済例概要 ● 返済金利 0.875% ● 返済期間 40年 ● 地方銀行 ● 審査あり ● 保証料一括、諸経費別



新築 土地ゆったり81坪 眺望と開放感あるタイルデッキ 初掲載!!



ウォークインクローゼット
キッチンパントリー
LDK18帖ゆったり
玄関クローク
サンルーム
駐車3台可
4LDK
令和8年1月完成予定
土地 / 269.36㎡ (81.48坪)
施工 / 125.03㎡ (37.82坪)
延床 / 112.72㎡
鹿交 / 札下バス停徒歩7分 (山田町) **4,690万円** [税込] 売主

新築 買物便利!Aコープ桜ヶ丘店まで徒歩2分

ウォークインクローゼット サンプル 駐車3台可
令和7年12月完成予定
棟番R07SHC109827号
土地 / 115.60㎡ (34.96坪)
施工 / 96.00㎡ (29.04坪)
延床 / 89.42㎡
鹿交 / ショッピングセンター前バス停徒歩2分 (桜ヶ丘5丁目) **3,490万円** [税込] 売主

新築 和田平坦地・駐車3台可 子育てグリーン住宅支援事業対象住宅

令和7年5月完成
土地 / 133.78㎡ (40.46坪)
施工 / 109.29㎡ (33.06坪)
延床 / 103.50㎡
市営 / 川口バス停徒歩3分 (和田1丁目) **3,890万円** [税込] 売主

新築 ファミリークローク+1階寝室タイプ

ウォークインクローゼット サンプル 駐車3台可
令和7年8月完成予定
棟番R06SHC124213号
土地 / 139.64㎡ (42.24坪)
施工 / 99.30㎡ (30.04坪)
延床 / 96.88㎡
市営 / 松崎バス停徒歩6分 (和田3丁目) **3,690万円** [税込] 売主

新築 広々リビング×タイルテラスのある暮らし

タイルデッキ サンプル 駐車3台可 4LDK 春山地区・モデルハウス分譲
令和7年5月完成
土地 / 171.92㎡ (52.00坪)
施工 / 106.39㎡ (32.16坪)
延床 / 104.74㎡
鹿交 / 春山バス停徒歩12分 (春山町) **2,980万円** [税込] 住宅支援事業対象住宅 売主

新築 鹿児島銀行坂之上支店まで350m 平家建 坂之上南部 LDK18帖広々

イメージパース (家具・什器類等は価格に含まれません)
新築 令和8年1月完成予定
棟番R07SHC1250172号
土地 / 177.12㎡ (53.57坪)
施工 / 82.81㎡ (25.05坪)
延床 / 81.15㎡
快適アイテム満載 収納付洗面サニタリー
センターリビング ランドリールーム 駐車3台可
鹿交 / 別府中央バス停徒歩6分 (坂之上7丁目) **3,390万円** [税込] 売主

新築 JRを利用できる立地条件 (JR五位野駅 まで290m) 福平小学校まで590m 駐車3~4台可 4LDK サンプル

イメージパース (家具・什器類等は価格に含まれません)
新築 令和7年12月完成予定
棟番R07SHC107112号
土地 / 238.40㎡ (72.11坪)
施工 / 96.05㎡ (29.05坪)
延床 / 94.40㎡
鹿交 / 五位野駅前バス停徒歩5分 (平州町) **3,390万円** [税込] 売主

新築 サンキュー和田店まで490m 国道・産業道路ともアクセス良 子育てグリーン住宅支援事業対象住宅

令和7年7月完成
土地 / 141.26㎡ (42.73坪)
施工 / 101.01㎡ (30.55坪)
延床 / 96.05㎡
LDK18帖広々
ランドリールーム
収納を望むバルコニー
市営 / 松崎バス停徒歩6分 (和田3丁目) **3,690万円** [税込] 売主

新築 竹之迫保育園まで550m 田園風景広がる平坦地 平家建・清和 (中山町) 敷地広々137坪

令和8年5月完成予定
棟番R07SHC114271号
土地 / 455.75㎡ (137.86坪)
建物 / 93.16㎡ (28.18坪)
鹿交 / 竹之迫西バス停徒歩6分 **3,690万円** [税込] 売主

一住まい造りのお手伝い
中央 (有) 中央ハウス

掲載物件以外にも多数物件がございます。詳しくは 中央ハウス 検索
(有) 中央ハウス
鹿児島市清和3丁目1番8号
住宅性能保証制度登録 九州不動産公正取引協議会加盟
(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会
国土建設業許可(第1353号)
販売・宅地建物取引業免許/第3211号

売地コーナー
シャトレーゼ眼科店まで180m
清和地区・東南角地
土地180.10㎡ (54.48坪) **1,740万円**
宅地 第1種低層住宅 建築条件付 (1.5倍期間3ヶ月)
建ぺい率40% 容積率60% 隣接1号
鹿交 / 柏町バス停徒歩6分 (清和3丁目) 売主
武岡小学校まで520m
土地196.40㎡ (59.41坪) **1,950万円**
宅地 第1種低層住宅
建ぺい率50% 容積率80%
鹿交 / 武岡団地南バス停徒歩2分 (武岡1丁目) (仲介)

Instagram Instagram
清和展示場 公開中